REGD, OFF.::22/B, Mittal Tower, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021. Tel.: +91-22-6610 7503-08 Email: bomoxy@mtnl.net.in / contact@bomoxy.com Website: www.bomoxy.com • CIN: L65100MH1960PLC011835

Sy/Bse/81

14th June, 2025

To, BSE Ltd. P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 509470

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication – Notice of Sixty Fourth Annual Genral Meeting

Ref : Regulations 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed the copies of the Notice issued for attention of the Members in respect of information regarding the Sixty Fourth (64th) Annual General Meeting scheduled to be held on **Tuesday**, 15th **July**, 2025 through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means, in compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time.

The above mentioned advertisement is published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 14th June, 2025.

The above information is also available on the website of the Company at www.bomoxy.com.

Yours faithfully, For Bombay Oxygen Investments Limited

Vinaya Sanjay Patil Company Secretary and Compliance Officer A68852

Encl: as above

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of the EARC Trust-SC 364 (EARC), which is a secured Creditor of Sarvasiddhanta Education Society, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAES Act, 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated October 21, 2021 Security interest (Emorcement) Rules, 2002, Issued a demand notice dated October 27, 2021 under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002, calling upon, Sarvasiddhanta Education Society ("Borrower" "Mortgagor") and 1. Late Mr. Abhijeet Bapurao Dudhane ("Mortgagor"/ "Guarantor") (through his legal heirs) 2. Mr. Sarang Yashwant Raut ("Mortgagor"/ "Guarantor") 3. Mrs. Sunita Suresh Chichghare ("Mortgagor" (on behalf of M/s MAC Consultants// "Guarantor") 4. Mr. Devendra Yeshwant Raut ("Guarantor") 5. Mr Yashwant Hirji Raut ("Guarantor") 6. Mr. Chandrashekhar Bhaurao Bhople ("Guarantor") 7 Mrs. Swapna Sarang Raut ("Guarantor") 9. M/s MAC Consultants ("Mortgagor") to repay the amount mentioned in the said notice being Rs.11,65,34,130 (Rupees Eleven Crores Sixty-Five Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred and Thirty Only) outstanding as or September 30, 2021 together with interest costs and other charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower, Guarantors and the Mortgagors having failed to repay the amount, notice is here by given to the Borrower, Guarantors and the Mortgagors, and the public in general that the undersigned, being the Authorised Officer of EARC, has taken possession of the propert described herein below in exercise of the powers conferred on him under sections 13(4) of the said SARFAESI Act, 2002 read with rule 8 of the said Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this June 13, 2025.

The Borrower, Guarantors and Mortgagors in particular and the public in general are hereby cau tioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of EARC for the said aggregate amount of Rs.11,65,34,130 (Rupees Eleven Crores Sixty-Five Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred and Thirty Only) outstanding as on September

30, 2021 together with further interest, costs and other charges thereon.

The Borrower, Guarantors and Mortgagors attention is invited to provisions of sub-section (8) o section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS

All that, immovable properties bearing Flat No.701 on Seventh Floor of proposed Building II known as "Raunak Complex" having carpet area (inclusive of Balcony) of 563 sqft standing on land bearing Tikka No.6, Survey No. 883 to 886 and Survey No. 964 to 969, total admeasuring in aggregate an area of 2,422.5 sqm situated in Village Shahabaz, Belapur, Navi Mumbai, Taluka and District- Thane within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation owned by Mr. Sarang Yashwant Raut, bounded as follows: East: Hudco Colony, West: Road Turning Hudco, North Plot No. 485, South: Plot No. 489. Sd/- Authorised Office

Date: 13th June 2025 Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Place: Navi Mumbai, Maharashtra

Form No. 3

[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

loor, MTNL Telephone Exchange Building CT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Vashi, Navi Mumbai- 400703

Case No.: OA/735/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 11958

State Bank Of India Vs Padm Enterprises Mohite

(1) Padm Enterprises Mohite, D/W/S/O- Pratiksha Anil Ground Floor Shop No 220 Ground Floor Mithaghar Panchsheel Nagar Korba Barkat Ali Dargah Road, Antop Hill, Mumbai - 400037 Mumbai, Maharashtra-400037 SUMMONS

WHEREAS, OA/735/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 38,91,747/- (application along with copies of documents etc. annexed). n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are irected as under:-

in the cause within thirty days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

(iii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 28/07/2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

For Paper Book follow the following Url: https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.

php?ri=2025326906.
Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 11/06/2025.

Authorised Officer

IDBI Bank Ltd.

Note - Strike whichever is not applicable.

to issue summons Sanjay Jaiswal Registrar D.R.T. III, Mumbai

Signature of the Officer Authorise

1

TATA

TATA CAPITAL LIMITED Reg. Office: 11th Floor, Tower-A, Peninsula Business Park, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013, India CIN No. U65990MH1991 PLC060670

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Borrower/Hypothecator/Guarantor has vide Surrender letter dated 6th January 2024 voluntarily surrendered the below described movable asset and consented to the asset being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and at a value/consideration as TCL may deem appropriate and has waived all notices under the provision of SARFAESIAct and Rules

Notice is hereby given to the public in general that the below described movable asse hypothecated /pledged/ charged to the Tata Capital Limited (TCL) (transferee of Tata Capital Financial Services Limited pursuant to and approved Scheme of Arrangement by NCLT), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 25th June 2025, for recovery Rs. 1,13,29,997.60/- (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Twenty Nine Thousand Nin Hundred and Ninety Seven Rupees and Sixty Paise Only) due as on 9th June, 2025 together with applicable interest and other charges from 10th June 2025, from 1. M/s Mordec Global Private Limited (formerly known as Airbex Systems Pvt ltd) ("Borrower/ Hypothecator") 2. Mr. Mukesh Shetty ("Guarantor"). The reserve price will be Rs.1,02,20,000/- (Rs. One Crore Two Lakhs Twenty Thousand Only) and the earnest money deposit (EMD) will be Rs.10,22,000/-(Rupees Ten lakhs Twenty Two Thousand Only).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link

DESCRIPTION OF HYPOTHECATED / SECURED MOVABLE ASSETS

Invoice Date	Invoice	Name of	Purpose	Item name		
	No.	Seller				
04.05.2023	B/MC/32/2	Amada	Finance	1. 22513002 Amada NC Turret		
	3-24	India Pvt.	required for	Punching Machine Model:		
		Ltd	purchase	AE2510NT (Qty. 1).		
			of / Working	2. 22513002 - Accessories for		
			Capital	AE2510NT (1 set).		
			requirement	385000518: AMADA Offline		
			in respect of	Programming software: Model		
				APASLEPA:1 set.		
Date: 14/06/20	ate: 14/06/2025 For Tata Capital Limited					

(T) IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED, Retail Recovery Department, Unit No.1 Safal Pride, Sion-Trombay Road, Deonar, Chembur, Mumbai – 400 008 POSSESSION NOTICE For Immovable Property

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 o Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herei below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of tim available, to redeem the secured assets

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon

Sr No.	Name of the Borrower / Property Owner / Guarantor	Date of Demand Notice (13(2)	Date of Physical Possession (13(4)	Amount Claimed in Demand	Security Address
1	MR.GAUTAM MAGANLAL THACKER & MRS.KINJAL GAUTAM THACKER	05-03-2024	12-06-2025	Two Core Twetny Five Lac Thirty Nine Thousand Three	Flat No.2603, 26 th Floor, Orion 1, Vijay Vilas CHS, Phase-2, Kavesar, Ghodbunder Road, Thane West, Maharashtra-400607. 3 BHK Flat with Carpet Area-1310 Sq.ft.

Place: Mumba Date: 14-06-2025



(Address: MUMBAI - ANDHERI (W), C 201 CD Barfiwala Lane Andheri West, Mumbai, MUMBAI, MAHARASHTRA-400058, Phone No.: & Email id: iob0209@iob.in)

Demand notice to Borrowers / Mortgagors/Guarantors Under Sub-section (2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

SI. Borrowei No

RAMDAS MURALIDHAR JADHAV

Permanent Address: FLAT NO. 107 FIRST FLOOR, OM SHIVSHANKAR SRA CHSL, BHOIWADA PAREL, MUMBAI-400012, Communication Address : FLAT NO. 107, FIRST FLOOR.OM SHIVSHANKAR SRA CHSL

BHOIWADA PAREL, MUMBAI, MAHARASHTRA-400012, Office Address: FLAT NO. 107 FIRST FLOOR, OM SHIVSHANKAR SRA CHSL, BHOIWADA PAREL MUMBA-400012

Dear Sir/s

To.

Re.: Your Credit facilities with Indian Overseas Bank, MUMBAI - ANDHERI (W) Branch

1. You, the above named borrowers of our bank have availed the following credit facilities from our MUMBAI-ANDHERI (W) Branch

The details of credit facilities with outstanding dues are as under

	SI. No.	Nature of Facility	Limit	Rates of Interest (including overdue interest) & rests interest & rests)	Last Interest Debit Date (Mandatory)	Total dues* as on 17/01/2025 (in Rs.)
l	1	RSUBH	4450000	11.65		4553601.2
l		Total	4450000			4553601.2
ı						

* With further interest from last interest debit date at contractual rates/rests will become payable from the date mentioned above till date of payment.

The Above named guarantors referred under SI.Nos. have executed guarantee and thereby guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to Indian Overseas Bank by the borrowers for the aggregate credit limits of Rs 4450000.00 together with agreed interest, charges etc.

The credit facilities were secured by the assets mentioned below by way of mortgage/hypothecation/hire purchase/lease (as applicable) standing in the name of the borrower Nos. 1. They were also secured by mortgage of properties in the name of borrower/mortgagor mentioned in SI. No 1. They were also secured by mortgage of properties in the name of mortgagor/guarantor Nos, herein above The guarantors mentioned under SI.Nos. of you have given personal guarantee for the credit facilities as

You have acknowledged from time to time the liabilities mentioned herein above through various documents

2. The details of securities in favour of the Bank for the aforesaid credit facilities are

Nature of security Particulars of securities

BBE5-16076-2022-FLAT NO. 107, FIRST FLOOR, BW1NG-OM SHIVSHANKAR SRA Mortgage CHS LTD., JERBAI WADIA ROAD, PAREL, BHOIWADA, MUMBAI-400012 ** The Bank reserves its right to proceed against the agricultural land security Nos. 6 above through other

available legal course of action 3. Consequent upon defaults committed by the above named borrowers in payment of the principal debt/interest as per agreed terms, loan account mentioned above have been classified as Non-Performing

Asset on 30/12/2024 (date of classification as NPA) as per Reserve Bank of India guidelines and directives Despite our reminders for regularization of your account, you have not repaid the overdue loans including interest thereon. 4. Since you the above named borrowers referred under SI. Nos. 1, have failed to meet the liabilities in

respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned above and upon classification of your account as a Non-Performing Asset, we hereby recall our advances to SI. Nos. 1, of you and give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the bank aggregating to Rs. 4553601.2, as detailed in para 1 above, with further interest @...... % compounded with monthly/half yearly as agreed, from the date mentioned above, within 60 days from the date of receipt of this notice. 5. The above named mortgagor/guarantor Nos have given undertaking for repayment/guarantee for the

credit facilities taken by the borrowers and have also mortgaged the properties herein mentioned to secure the above said credit facilities. Since the borrowers have committed defaults in repayment, the mortgagors, guarantors have become liable to pay to us in terms of the guarantee, the amounts due to the Bank as per the loan/credit facilities aggregating to Rs. 4553601.2, together with further interest @% compounded with monthly/ half yearly as agreed and we hereby invoke the guarantee against the mortgagors / guarantors who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act namely of you and call upon you to pay the said amount within sixty days from the date of receipt of this notice. Please be advised that the Guarantors liability is co-extensive with the liability of the borrowers.

6. We further give notice to the borrowers namely 1, and mortgagors / guarantors who have given non-agri securities enforceable under the SARFAESI Act namely that failing payment of the above amount in full with interest and charges etc till the date of payment, we shall be exercising all or any of the rights vested on us, under sub-section (4) of section 13 of the said Act.

7. Please note that in law the borrowers and guarantors are jointly and severally liable to repay the dues with further interest and charges etc.

8. Please note that interest will continue to accrue at the rates and rests as agreed for each credit facility until full repayment.

9. Your attention is also invited to sub-section (13) of section 13 of the said Act in terms of which you are restrained from transferring/alienating/shifting any of the secured assets referred to above by way of sale. lease or otherwise, without obtaining our prior written consent. Please also note that non-compliance contravention of the provisions contained in the said Act or Rules made thereunder, is an offence which is punishable with imprisonment and/or fine as provided under section 29 of the Act.

10. The guarantors referred under SI.Nos have given personal guarantee to secure the loans of the said borrowers and as such we advise you to prevail upon the borrowers to repay the dues as per our demand since we have the right to initiate action against you simultaneously in accordance with law, for recovery of our dues based on your personal guarantee.

11. We also put all of you on notice that if the account is not regularized/repaid within the stipulated time and in case of the Bank classifying you as a willful defaulter as per RBI Guidelines, the Bank reserves its rights to publish your photograph in newspaper(s) with your name, address, details of default, dues etc., in accordance with RBI Guidelines besides initiating all recourses available to the Bank for recovery.

12. We also advise you that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we have for recovery of the above said dues as well as our right to make further demands in respect of sums due and payable by you.

13. Further, your ajleration is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to you, to redeem the secured assets.

Yours faithfully Date: 17/01/2025 Authorized Officer

http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital-pdf/Airbex-Auction-notice-to-bepublished.pdf provided in the website of Tata Capital Limited (TCL) i.e. www.tatacapital.com as well as on the e-auction website: https://sarfaesi.auctiontiger.net SCHEDULE

Invoice Date	Invoice	Name of	Purpose	Item name		
	No.	Seller				
04.05.2023	B/MC/32/2	Amada	Finance	1. 22513002 Amada NC Turret		
	3-24	India Pvt.	required for	Punching Machine Model:		
		Ltd	purchase	AE2510NT (Qty. 1).		
			of / Working	2. 22513002 - Accessories for		
			Capital	AE2510NT (1 set).		
			requirement	385000518: AMADA Offline		
			in respect of	Programming software: Model		
				APASLEPA:1 set.		
	ate: 14/06/2025 For Tata Capital Limited					
Place: Mumb	lace: Mumbai Sd/- Authorised Officer					

MAHATRANSCO

NOTICE INVITING TENDER CPD/62 -2025-26

Tenders are invited through e-Tendering in SRM Two Bid system from the registered vendors for Supply of following:

Tender No. & Description of Material	Estimated Amount (in Rs. in Lakhs) Tender Fee (in Rs.)	Submission & Opening
SP/T-0808/0625 (RFx No. 5000001406) (4th Call) for Procurement of Sweep Frequency Response	121.30	22.06.2025 17:00
Analyser (SFRA) Kit for various EHV PCC O&M Zones of MSETCL.	5,000.00	22.06.2025 17:30

Contact Person: Office of the Executive Engineer (Gr-P&C)

Tel.No.022-69852720/022-69852717 Cell.No.09619469933

Email:1) C.E. (CPA) 2) E.E. (Group-VII), CPA, C.O. MSETCL, 1st Floor, Prakashgad Building, Bandra (E), Mumbai Email id: cecpa@mahatransco.in, eegrp8@mahatransco.in,

For further details visit our website http://www.srmetender.mahatransco.in Any further amendments will be published on the MSETCL website www.mahatransco.in. So bidder:

are requested to check the website.



BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED CIN: L65100MH1960PLC011835

Executive Engineer (P&C)

Tel.: +91-22-66107503-08, Email id:- contact@bomoxy.com | Website: - www.bomoxy.com

22/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

INFORMATION REGARDING THE 64™ ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the Sixty Fourth (64th) Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Bombay Oxygen Investments Limited ('the Company'), will be held on Tuesday, 15th July, 2025 at 12.00 P.M. through VC/ OAVM facility, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and General Circulars dated 8th April, 2020, 13^a April, 2020, 5^a May, 2020, 13^a January, 2021, 8^a December, 2021, 14^a December, 2021, 5^a May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023 and 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), Circulars dated 12^a May 2020, 15^a January, 2021, 13^a May, 2022 5th January, 2023, 7th October, 2023 and 17th October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (hereinafter collectively referred to as 'Circulars') to transact business set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with the above Circulars, Notice of the 64th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25, will be sent only through the electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, Registrar & Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited ("MIIPL") and Depositories. A copy of the Notice of the 64th AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will also be available on the Company's website at www.bomoxy.com, website of the BSE Limited i.e. www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited ("MIIPL") at https://instavote.linkintime.co.in

Manner for registering/ updating e-mail address:

For shares held in physical form the RTA is to be approached only through their website on https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html

In case the shares are held in demat mode, please register/update your e-mail address with the respective Depository Participant.

Manner of Voting at the AGM:

Members will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business, as set forth in the Notice of the 64th AGM through the electronic voting system. The manner of voting remotely or during the AGM for the Members holding the shares in dematerialized mode, physical mode and for the members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice convening the AGM.

Members who need assistance before or during the AGM may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under the Help section or send an email to <u>enotices@in.mpms.mufg.com</u> or contact on: - Tel: 022 – 4918 6000.

Updation of the bank account details:

Physical Holding Updation of mandate for receiving dividend directly in bank account through Electronic Clearing System or any other means in a timely manner: In case shares are held in physical form: Investor Service Request Form ISR-1, Form ISR-2 duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents, including original cancelled cheque leaf with your name as the Account holder.

The Investor Request Forms are available at the website of our RTA at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html Please refer to process detailed and proceed accordingly.

Demat Holding

Members may please note that their bank details as furnished by the respective DPs to the Company will be considered for remittance of dividend as per the applicable regulations of the DPs and the Company will not entertain any direct request from such Members for change / addition / deletion in such bank details. Accordingly, the Members holding shares in demat form are requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective DPs. Further, please note that instructions, if any, already given by Members in respect of shares held in physical form, will not be automatically applicable to

As you are aware, as per the provisions of the Income-tax Act, 1961 ("Act"), dividend paid or distributed by a company shall be taxable in the hands of shareholders. Therefore, the Company is required to deduct tax at source (TDS) at the rates applicable on the amount distributed to the shareholders, if approved in the Annual General Meeting (AGM) of the Company scheduled to be held on 15th July, 2025.

the dividend paid on shares held in electronic form.

As such the documents Form 15G/ 15H, documents under section 196, 197A, etc. can be sent at email id Csgexemptforms2526@in.mpms.mufg.com on or before Friday, 4th July, 2025 to enable the Company to determine the appropriate TDS / withholding tax rate applicable. Any communication on the tax determination/deduction received post 4th July, 2025 shall not be considered.

Dividend:

Notice is further given that the Board of Directors of the Company at their meeting held on Wednesday 28th May, 2025 had approved and recommended payment of the Dividend of Rs.35/- (Rupees Thirty Five only) per Equity Shares of the Company for the financial year ended 31st March, 2025 subject to the approval of the Members at the ensuing AGM of the Company. The dividend, if approved, by the Members will be paid subject to the deduction of tax at source, on or after Friday, 18th July, 2025 to those Members whose names stand on the Register of Members or Register of Beneficial Owners of the Company, as on the Record date i.e. Tuesday, 8th July, 2025.

SEBI vide its circular dated 3rd November, 2021 (subsequently amended by circulars dated 14th December, 2021, 16th March, 2023 and 17th November, 2023 has mandated that with effect from 1≝ April, 2024, dividend to Members holding shares in physical form shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only if the folio is KYC compliant i.e. the details of PAN contact details, mobile no. complete bank details and specimen signatures are registered.

In case of non-updation of PAN or Contact Details or Mobile Number or Bank Account Details or Specimen Signature in respect of physical folios, dividend / interest etc., shall be paid upon furnishing all the aforesaid details in entirety. The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the

Company and in compliance with the Circulars. This information is also available on the Company's website at www.bomoxy.com and the website of the BSE Limited i.e. www.bseindia.com.

The Members may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent quoting the Folio Number/ DP ID and Client ID at:

MUFG Intime India Private Limited (Unit: Bombay Oxygen Investments Limited)

Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 Tel: +91 810 811 8484

Website: https://www.in.mpms.mufg.com Place : Mumbai Date : 14th June, 2025

C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,

By Order of the Board of Directors Vinaya Sanjay Patil **Company Secretary**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of CHARKOP SAGAR VIHAR CH .IMITED, bearing Registration No. BOM (W-R) / HSG (T-C)/1839 /86, Date 28.7.1986 having its registered office at Plot No. 126, R.D.P. 7, Sector No. Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067., (hereinafter referred to as "the sa Society") that originally MR. P.D. PATEL was the bona fide owner and member espect of Flat No. 8 in said Society. Accordingly, the said Society caused to issue hare Certificate No. 7, bearing Distinctive Nos. 31 to 35, in the name of said MR P.D. PATEL on 25.8.1986. Pursuant to the death of said MR. P.D. PATEL or 28.12.2002, the said Society endorsed the name of MRS. TRIVENI POONALAI PATEL on 22.2.2006. The said MRS. TRIVENI POONALAL PATEL expired or 31.10.2018, where-after, the Society endorsed the name of one of their married daughters SMT. GEETA S. PATEL on 14.2.2021 as `PROVISIONAL / NOMINA

It has been brought to the attention of the Society that the said MR. P.D PATEL and the said MRS. TRIVENI POONALAL PATEL are survived by two married daughters viz. MRS. GEETA SUDHIR PATEL and MRS. CHANDRIKA DEEPAK BHUVA, who have made an application for joint membership of Flat No

Claims and objections, if any, are invited in writing from anyone claiming prough the said deceased MR. P.D. PATEL and the said MRS. TRIVENING CONALAL PATEL in respect of grant of joint membership to the said MRS. GEETA SUDHIR PATEL and MRS. CHANDRIKA DEEPAK BHUVA in respect of lat No. 8 in the said Society within 14 days of publication of this Notice. If no claim nd / or objections are received, in writing, within 14 days, claim, if any, shall be eemed to beleding are received, in whiting, within 14 days, claim, it any, shall be eemed to have been waived and that the Society shall proceed with grant of join tembership to the said MRS. GEETA SUDHIR PATEL and MRS. CHANDRIKA DEEPAK BHUVA in respect of Flat No. 8 in said Society, without making its ble and / or responsible in respect of the same.

DINESH MALEKAR ADVOCATI

Place: Mumbai Date: 14/06/2025 B/106, Borivali Shopping Centre, Chandavarkar Roa Borivali (West), Mumbai-400092



POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30/08/2019 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower MR. SUBHEDARSINGH AMARNATH YADAV and Co-borrower MS POOJA SUBHEDARSINGH YADAV to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 24,44,729.14/- (Rupees Twenty Four Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Twenty Nine Rupees Fourteen paise Only) within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 11th Day of June

general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 24,44,729.14/- ((Rupees Twenty Four Lakh Forty Four Thousand Seven Hundred Twenty Nine Rupees Fourteen paise Only) and interest thereon.

section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem the secured assets.

A) Flat No. 201,2st Floor, Krishna Residency, Block C-935, Room

No. 1869, Municipal Ward No. 39, Property No 39DO020794200 Ulhashnagar-421005

Place : ULHASNAGAR, CAMP-4

BEFORE THE DEBTS RECOVERY APPELLATE TRIBUNAL

Bangalore) I.A. No.425 of 2025

BETWEEN IDBI BANK LIMITED.

VS

And 22 Ors. ...Respondents/Respondents

R3. Dr. Vijay Mallya, S/o. Late Sri. Vittal Mallya and

Residing at 3, Vittal Mallya Road, Bengaluru – 560 001 Karnataka, India

R8. Unit Trust of India Investment Advisory Services Ltd. Unit No. 2, Block B, 1st Floor, JVPD Scher

Gulmohar Cross Road, No.9, Andheri (West), Mumbai - 400 049

above I.A. No.425 of 2025 (Application for Substi

M.A. No.67 of 2017 before the Hon'ble DRAT, Chennai, The service of Notice could not be effected in the ordinary way to the Respondent Nos.3, 4 and 8. In this context, when the subject case came up for hearing on 13.05.2025, the Hon'ble Chairman of the Hon'ble Debts Recovery Appellate

through your Counsel before the Hon'ble Debts Recovery Appellate Tribunal, Chennai, and show cause as to why the reliefs prayed for should not be granted, failing which the matter will be heard in your absence.

M/s. NVS & ASSOCIATES

2nd floor, Colaba, Telephone Bhayan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor, Scindia House. Ballard, Mumbai-400001)

Case No.: OA/420/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure)

VS

SHRIVALLABH PITTIE INDUSTRIES LTD

(5) SVP TEXTILE VENTURES PVT LTD:-97 Maker Towers F Wing Cuffe SUMMONS WHEREAS, OA/420/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.772236924.32 /- (application along with copies of documents etc. annexed).

Registrar on 04/02/2025

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

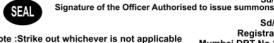
(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such er assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnish to the applicant and to appear before Registrar on 13.08.2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your abser



Sd/-

Mumbai DRT No.1

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in

Sd/

AUTHORISED OFFICER

CENTRAL BANK OF INDIA

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of DESCRIPTION OF PROPERTY

Admeasuring Area 839 Sq.Ft.(Built up)

AT CHENNAI (Appeal against the Order dated 19.01.2017 passed in I.A. No.2285 of 2015

M.A. No. 67 of 2017

in O.A. No. 766 of 2013 on the file of the Hon'ble Debt Recovery Tribunal

...Petitioner/Appellant

To Respondent Nos.3, 4 and 8 in I.A. No.425 of 2025 in M.A. No.67 of 2017.

R4. Kingfisher Finvest (India) Ltd. UB Tower, Level 12, UB City, 24, Vittal Mallya Road, Bengaluru – 560 001

SUMMONS TO RESPONDENT NOS.3, 4 AND 8 THROUGH SUBSTITUTED SERVICE Please take notice that the Petitioner/Appellant, namely, IDBI Bank Ltd. filed the

Tribunal. Chennai vide Order dated 13.05.2025, directed the Petitioner/Appellant to take Substituted Service of the Notice by way of paper publication. Therefore, the aforestated Respondent Nos.3, 4 and 8 are to please take Notice and appear for the subject case, namely, I.A. No.425 of 2025 in M.A. No.67 of 2017 on the **next date of hearing i.e.30.06.2025 at 10:30 A.M.** in person or

Dated at Chennai on this 12th day of June, 2025

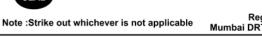
[See Regulation-13 (1)(a)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)**

CANARA BANK Exh. No.: 20

prayed for should not be granted;

created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:10.02.2025



कब्जा सुचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ज्याअर्थी, निन्म्स्याक्षरीकारांनी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्पुरिटायझेशन अंड रिकन्ट्यशन ऑफ फायनान्शअल अंसेटस् अन्यये आणि एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंबट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलाम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच

वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख /सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात पानात खा. स्कमेची परतकेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ट्रेण्यात येते की, निन्मस्वाक्ष्मीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्ज त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमीर नमूट ताखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकत/तीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकत/तीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स** लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १**ः च्या उप-कलम (८) च्या तस्तर्टीकडे वेधण्यात येत आहे.

١	कर्जखातेक्र.	कर्जदार/	मागणी	थकवाकीची रक्तम	ताब्यात	गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन
ı		सह-कर्जदार/	सूचनेची		घेतल्याची	
ı		हमीदारांचे नाव	तारीख		तारीख	
ı	एचओयु/एमयुएम/	श्री. सोमू नानजे गौडा,	०६-०३-२०२५	হ. ८८,४३,८०७.०२/ -	१०-०६-२०२५	फ्लॅट क्र. ५०८, ५वा मजला, विंग डी १, शिवनेरी
ı	०३२३/१०९३१०९,	नानजे गौडा यांचा मुलगा (कर्जदार)		(रुपये अठ्ड्याऐंशी लाख	(सांकेतिक)	सी.एच.एस. लि., समता नगर, ठाकुर गाव रोड,
ı	शा. का.: मुंबई	आणि श्री. नानजे नानजुंडे गौडा,		त्रेचाळीस हजार आठशे		कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००१०१
1		नानजुंडे गौडा यांचा मुलगा		सात आणि दोन पैसे मात्र)		
ı		(सह-कर्जदार)				

HICICI Bank

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १३-०६-२०२५

नोंदणी कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७..

पाधिकत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड

कॉर्पेरेट कार्यालय/विभागीय कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१ वेबसाईट www.icicibank.com, सीआयएन: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात ०३ जून, २०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि इतर प्रभार आणि पुढील व्याजासह ०२ जून, २०२४ रोजीस देय रु. ६,९०,८२,१५५.१५ (रुपये सहा कोटी नव्वद लाख ब्याऐंशी हजार एकशे पंचावण्ण आणि पैसे पंधरा मात्र) अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. इंडस्ट्रियल बॅटरिज् इन्कॉ. (''कर्जदार/फर्म''), सौ. सीमा शर्मा, श्री. प्रबीण शर्मा आणि श्री. अजित नारखेडे (''तारण पुरविणारे'') यांना बोलविण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २४ जून, २०२४ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/फर्म आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन १० जून, २०२५ रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या रुल ८ अन्वये त्यांना /तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह के लेला कोणताही व्यवहार हा ३१ मे, २०२१ रोजीस आयसीआयसीआय बँक पतसुविधांकरिता यावरील अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि इतर प्रभार आणि पुढील व्याजासह ०२ जून, २०२४ रोजीस देय रु. ६,९०,८२,१५५.१५ (रुपये सहा कोटी नव्वद लाख ब्याऍशी हजार एकशे पंचावण्ण आणि पैसे पंधरा मात्र) या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदार आणि गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरत्तर्दीकडे वेधण्यात येर

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अनन्य प्रभाराच्या मार्गाने आणि नुसार गहाण स्थावर मिळकतीचा संक्षिप्त तपशिल * नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूरच्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौजा अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ धारक 'अंबाझरी सांस्कृतिक संकृत' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या '' अंबाझरी हाऊसिंग ॲकॉमोडेशन स्कृम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/१४, मोजमापित बिल्टअप

क्षेत्र १६.३५६ चौ.मी. म्हणजेच १७६.०० चौ.फू. दुकान क्र. १४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. * नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूरच्या हदीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौजा अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हे क्र. १०५ घारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल'' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेबसच्या '' अंबाझरी हाऊसिंग ॲकॉमोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/१९, मोजमापित बिल्टअप

क्षेत्र १६.४०८ चौ.मी. म्हणजेच १७७.०० चौ.फू. दुकान क्र. १९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. * नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूरच्या हद्दीतील वॉर्ड क्र. ७३ मध्ये स्थित मौजा अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी सर्व्हें क्र. १०५ धारव

''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेक्सच्या ''अंबाझरी हार्ऊसिंग ॲकॉमोडेशन स्कीम'' मधील घर क्र. १९५५/ए/२०, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र २३.६३७ चौ.मी. म्हणजेच २५४.४२ चौ.फू. दुकान क्र. २० चे सर्व ते भाग आणि विभाग. * नागपूर महानगरपालिका, तहसिल आणि जिल्हा नागपूरच्या हदौतील वॉर्ड क्र. ७३ मृष्ये स्थित मौजा अंबाझरी चा खासरा क्र. ४० आणि सिटी स्वहँ क्र. १०५ घारक ''अंबाझरी सांस्कृतिक संकुल' अशा ज्ञात एनआयटी कॉम्प्लेबसच्या '' अंबाझरी हाऊसिंग ॲकॉमोडेशन स्कीम' मधील घर क्र. १९५५/ए/२१, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४३.७६ चौ.मी. म्हणजेच ४७१.०३ चौ.फू. दुकान क्र. २१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सह विद्यमान आणि भविष्यातील त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना आणि जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनीशी कायमचे जोडलेले काहीही. दिनांक : जून १३, २०२५ ठिकाण : मुंबई आणि नागपूर आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड

किक्काकर्ध बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

२२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१,

दू.: +९१-२२-६६१०७५०३-०८, ई-मेल आयडीः contact@bomoxy.com । वेबसाईट : www.bomoxy.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेण्यात येणाऱ्या ६४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात माहिती

याद्वारे स्चना देण्यात येते की, बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची चौसष्ठावी (६४ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम व निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२,२८ डिसेंबर, २०२२ व २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने जारी केलेले १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ५ जानेवारी, २०२३, ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि १७ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सक्युलर्स (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख ''सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत **मंगळवार,** १५ जुलै, २०२५ रोजी द. १२.०० वा. घेण्यात येईल.

वरील सर्क्यलर्सच्या अनुपालनात आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक अहवालासह ६४ व्या एजीएमची सूचना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्या भागधारकांना पाठवली जाईल, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी, रजिस्ट्रार ॲंड शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयआयपीएल'') आणि डिपॉझिटरीज कडे नोंदवले आहेत. आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक अहवालासह ६४ व्या एजीएमच्या सूचनेची एक प्रत कंपनीची वेबसाईट www.bomoxy.com बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> वर आणि एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमआयआयपीएल'') ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in. वर सुद्धा उपलब्ध असेल.

ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत :

- प्रकारे धारण केलेल्या शेअर्सच्या • प्रत्यक्ष बाबतीत आरटीएशी फक्त त्यांच्या वेबसाईट https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html मार्फत संपर्क साधावा.
- डिमॅट पद्धतीने धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत कृपया संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे तुमचे ई–मेल ॲड्रेस नोंटवावेत/अद्ययावत करावेत.

एजीएम मध्ये मतदानाची पद्धत

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत ६४ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर दुरस्थपणे किंवा एजीएममध्ये त्यांचे मत देण्याची एक संधी दिली जाईल. डिमटेरिअलाईज्ड पद्धतीने, प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करणारे सभासद आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंदवले नाहीत अशा सभासदांसाठी दरस्थपणे किंवा एजीएम मध्ये मतदानाची पद्धत एजीएम बोलावण्याच्या सचनेत

ज्या सभासदांना एजीएम पूर्वी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल त्यांनी हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स ('एफएक्युज') आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहावे किंवा enotices@mpms.mufg.com वर एक ईमेल पाठवावा किंवा दू : ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधावा. बँक खाते तपशीलांचे अद्ययावतीकरण

प्रत्यक्ष धारणा 🛮 इलेक्ट्रॉनिक क्लीअरींग सिस्टीम किंवा वेळेवर मिळण्यासाठी अन्य कोणत्याही माध्यमातून बँक खात्यात थेट लाभांश प्राप्त करण्यासाठी मँडेटचे अद्ययावतीकरण

प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत: इन्व्हेस्टर सर्व्हीस रिक्वेस्ट फॉर्म आयएसआर-१, फॉर्म आयएसआर-२ त्यातील निर्देशानुसार रितसर भरावेत, खाते धारक म्हणून तुमचे नाव असलेल्या रद्द केलेल्या मूळ धनादेशासह पुष्ठचर्थ दस्तावेजासह सादर करावेत.

इन्व्हेस्टर रिक्वेस्ट फॉर्म्स आमच्या आरटीएची वेबसाईट <u>https://web.in.mpms/mufg/com/KYC</u> downloads.htm वर उपलब्ध आहे.

सविस्तर दिलेली प्रक्रि पाहा व त्यानुसार कार्यवाही करा.

सभासदांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, संबंधित डीपीज नी कंपनीकडे सादर केलेले त्यांचे बँक तपशील, डीपीजच्या प्रयोज्य रेग्युलेशन्सप्रमाणे लाभांश प्रदानासाठी विचारात घेतले जातील व अशा बँक तपशिलातील बदल/वाढ/वगळणे यासाठी अशा सभासदांची कोणतीही थेट विनंती कंपनी विचारात घेणार नाही. त्यानुसार, डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांच्या संबंधित डीपीजकडे कृपया त्यांचे इलेक्ट्रॉनिक बँक मॅंडेट अद्ययावत करावे.

पुढे, कृपया ध्यानात ठेवावे की, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात सभासदांनी आधीच कोणत्याही सूचना दिल्या असतील तर त्या इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सवर प्रदान होणाऱ्या लाभांशाला आपोआप लागू होणार नाहीत.

तुम्हाला माहित आहे की, आयकर अधिनियम, १९६१ (''अधिनियम'') च्या तरतुदी नुसार कंपनी द्वारे प्रदान किंवा वितरित केलेल्या लाभांश भागधारकांचे हाती कर पात्र आहेत. म्हणून, कंपनी १५ जुलै, २०२५ रोजी घेण्यात येणारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मध्ये जर मंजूर केल्यास भागधारकांना वितरित होणारे रकमेवर लागू असलेले दरावर उद्गम कर कापणे (''टीडीएस'') आवश्यक आहे. त्याच प्रमाणे प्रपन्न १५ जी/१५ एच दस्तावेज, कलम १९६, १९७ए, अंतर्गत दस्तावेज, इ. शुक्रवार, ४ जुलै, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी ईमेल आयडी <u>Csgexemptforms2526@.in.mpms.mufg.com</u> वर पाठवू शकता जेणे करून लागू असलेले उचित टीडीएस/ स्थगित कर दर निश्चित करण्यासाठी कंपनीला शक्य होईल. शुक्रवार, २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी नंतर प्राप्त कर निश्चिती/ सवलती वर कोणत्याही पत्र व्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही.

पुढे सूचना देण्यात येते की, बुधवार, २८ मे,२०२५ रोजीच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने कंपनीच्या आगामी एजीएममध्ये सभासदांची मंजुरी **मिळण्याअधीन** ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी कंपनीच्या प्रत्येक शेअर वर रु. ३५/- (रुपये पस्तीस मात्र) च्या लाभांश प्रदनास मंजुरी देऊन शिफारस केली. सभासदांनी लाभांश मंजूर केल्यास तो **मंगळवार, ८ जुलै, २०२५** ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे असतील त्या सभासदांना उद्गम कर कापण्या अधीन **शुक्रवार, १८ जुलै, २०२५** रोजी किंवा त्यानंतर प्रदान केला जाईल.

सेबीने तिचा ३ नोव्हेंबर, २०११ दिनांकित परिपत्रक (त्यांनतर १४ डिसेंबर, २०२१, १६ मार्च, २०२३ आणि १७ नोव्हेबर, २०२३ दिनांकित परिपत्रकाद्वारे सुधारित) मार्फत आदेश दिलेला आहे की, १ एप्रिल, २०२४ पासून प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासदांना लाभांश फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमद्वारे प्रदान करण्यात यावा. अशी प्रदाने फक्त केवायसीच्या अनुपालनात असलेले फ ोलिओ ना प्रदान केला जाईल, म्हणजेच पॅन चा तपशील, संपर्क तपशील, मोबाईल क्र., संपूर्ण बँक तपशील आणि नमूना सही नोंदणीकृत असला पाहिजे.

जर प्रत्येक्ष फोलिओच्या बाबतीत पॅन किंवा संपर्क तपशील किंवा मोबाईल क्रमांक किंवा बॅक खाते तपशील किंवा नमूना सही अद्ययावत झालेली नाही तर संपूर्णपणे वरील तपशील दिल्यानंतर लाभांश/व्याज इ. प्रदान केला जाईल.

वरील माहिती कंपनीची सर्व सभासदांच्या माहिती आणि लाभासाठी व सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात जारी केली आहे.

ही माहिती कंपनीची वेबसाईट <u>www.bomoxy.com</u> वर आणि बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सभासद फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट शी संपर्क

एमयुएफजी इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड

(युनिट : बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टसमेंटस् लिमिटेड)

सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग,

विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ दू. : +९१-२२-८१०८११८४८४, वेबसाईट : https://www.mpms.mufg.com

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १४ जून, २०२५

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून विनया संजय पाटील कंपनी सचिव



मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉब्स, रहिमतुह्वा सपानी र मुंबई – ४०००२५. ईमेल: hfquery@motilaloswal.com; सीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

ई-लिलाव आणि विक्री करीता जाहीर सूचना

सेक्चुरिटाचझेशन अँड रिकस्ट्क्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस अँड एप्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मनांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसागन्य जनता आणि विरोगतः कर्यदार/हमीदार/गहाण्यददह यांना यद्वारे सूचन देण्याह येवे की. मोहिताल ओमवाल होग फाजनाय तिमिटेड (पूर्वी अंस्पायर होग फाजनाय कर्मारोवन लिमिटेड आगी ग्रात) ता गहाण खालील नपूद मिळलती या खालील दिलेल्या तर्पायतिहस्स स्वेवसाई www.motallanowalht.com मार्कत सापैसी अंतर सहजनता मिचचुरिटी हरेसट (एक्सोसिट) तत्वस, उत्तर च्या किस्त सहस्मात्र सहस्मात्र स्वारीसाई स्वारीसा स्वारीसा स्वारीसा स्वारीसा अपनेतालुसम रूक्साकी आणि पुलील ज्याव प्रमार आणि परिष्यव इ. च्या बसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव 'च्या मागिने 'जे आहे जेथे आहे', ''जे आहे वसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने किरुणात येणार आहेत.

	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: ०८-०७-२०२५ रोजीस ११:३० ते दु. ०२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)							
эт.	कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, ईंएमडी आणि				
₹ħ.		आणि रक्कम	वर्णन	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख				
8	लॅन: एलएक्सएएसए००११६-१७००२६०१५	०८-०८-२०२३ करिता	फ्लॅट क्र००१, तळमजला, म्हात्रे अपार्ट.,	राखीव किंमत: रु. ३,००,०००/ - (रुप्ये तीन लाख मात्र)				
1	शाखाः आसनगाव	रु.: ५१२२०५/- (रुपये	हिक्र ३४०, गाव- संजनोली, ता- भिवंडी,	ईएमडी : रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र)				
ı	कर्जदारः जितेंद्र विलास जाधव	पाच लाख बारा हजार दोनशे	जिल्हा-ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः				
	सह-कर्जदारः वैशाली जितेंद्र जाधव	पाच मात्र)		06-06-5054				
?	लॅन: एलएक्सकेएएल००६१५-१६००१७३४६	०५-१२-२०२४ करिता	फ्लॅट क्रमांक ००३ तळमजला इमारत क्रमांक	राखीव किंमत: रु. ६,००,०००/ - (रुपये सहा लाख मात्र)				
	शाखाः कल्याण	रु.: १०६२४१५/- (रुपये	१, ४८० चौरस फूट, जानू नगर प्लॉट धारक	इंएमडी: रु. ६०,००० / (रुपये साठ हजार मात्र)				
ı	कर्जदारः संतोष सिताराम सिंग	दहा लाख वासष्ट हजार चारशे	स क्र. १२१, हि क्र. १८ बी, मौजे दावडी,	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः				
	सह-कर्जदारः शांती संतोष सिंग	पंधरा मात्र)	डोंबिबली (पूर्व) ४२१२०१, ठाणे महाराष्ट्र	06-06-5054				

इं-<mark>निलाबाच्या अटी आणि प्रती</mark>: १. तिलान बोली दलाएँबजाच्या पुढील अटी व गर्तासुसार आणि त्यात नमूद केलेच्या प्रक्रियेतुमार आयीजित केला जाते. बोलीटार केम पोर्टलला भेट देऊ शकता https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का इंमार्ट प्रायच्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेच्या सुरक्षित मालमने mtps://www.aucuonoazear.com/ आगण्या हमातलाल स्वा अतात, में. अका इमाट आयब्द । लामटड, लाला आमा सम्यानमात्रात, हमातलालाका ठललमा सुधात गालामात्रात तरमील अणि औतनाहम समिदि की जागरे मोली मोत, रेज्युक व्यरिक्तर स्वाचा जातलाला आहेत्व जाज करता आणि समिव प्रमा १९२४/६८५५ आणि सकेत मनोहर कांद्रारे १९६७३३७२८८ यांच्यामी संपर्क साध् मकतात. यर महर केलेल्या केव पोर्टलक तमगील उपलब्ध आहेत अणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्य डेस्कमी संपर्क साध् मकतात: १९१ ८३७०९ ६९६९६, ई—सेत आयडी: contact@auctionbazaar.com

भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फावनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड अशी जात)



त्यांच्या राखीव किंमतीच्या १% एवढी आहे.

क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग क्षेत्रिय कार्यालय: १४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंमलबजावणी अतंगत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार अचल / स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१४) अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे तारण ठेवलेल्या खालील मालमत्ता बँकेने ताब्यात घेतल्या असून, खाली नमूद कर्ज खात्यातील बँकेची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज, चार्जेस आणि कॉस्ट, इ. च्या वसुलीसाठी संबंधीत मालमत्तांची ई–लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल याबाबतची नोटीस सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार आणि जामिनदार यांना खाली नमूद अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बजावली आहे.

मालमत्ता 'जशी आहे तशी आहे', 'आहे तशी आहे' आणि 'जे काही आहे ते' या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

बँकेला ज्ञात असलेल्या अडचणींचा तपशील : बँकेला ज्ञात नाही. खालील सर्व मालमत्ताचा ताबा प्रतिकात्मक आहे. त्या तत्त्वावर त्यांची विक्री करण्यात येईल. (उल्लेख केला नसल्यास) मूळ किंमतीपासून बोलीची रक्कम आणखी वाढवण्यासाठी बोली वाढीची रक्कम खाली नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांसाठी

3 ब्र	कर्जदार / जामिनदारांचे नांव	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम (रु.)	३१.०५.२०२५ पर्यंतचे थकीत कर्ज (पुढील व्याज व कायदेशीर/ इतर शुल्क वगळून) (रु.)	युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या शाखेचे नांव, संपर्क तपशील
•	. कर्जदार: मे. पेडणेकर मार्केटिंग, प्रोप्ना. सौ. पूनम राजेश पेडणेकर कर्जदार: सौ. पूनम राजेश पेडणेकर जामिनदार व तारणदार: श्रीमती उज्वला प्रकाश पेडणेकर जामिनदार: श्री. दिपक प्रकाश पेडणेकर जामिनदार: श्री. राजेश प्रकाश पेडणेकर	4८,40,000 4,८4,000	८२,५१,८१५.००	फोंडाघाट ९०२८७०७७७९
		Act	× &	

मालमत्तेचे वर्णन: मौजा फोंडाघाट, तालुका कणकवली, जि. सिंधूदुर्ग – ४१६६०१ येथील सर्व्हे क्र. ३३६, हिस्सा क्र. ७ क्षेत्र १३०० चौ.मी., आकार रु. o–१२ पै. असलेली बिगरशेती भूखंडाची तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली स्थावर मालमत्ता. **सदर भूखंड युनिटच्या चतु:सिमा: पूर्वेस –** सर्व्हे क्र. ३३६अ, हिस्सा क्र. ३; **पश्चिमेस –** सर्व्हे क्र. ३३६अ, हिस्सा क्र. ६; **दक्षिणेस -**फोंडा-वैभववाडी रोड ; **उत्तरेस -** सर्व्हें क्र. ३३६अ, हिस्सा क्र. १.

ई-लिलाव तारीख आणि वेळ : १५/०७/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०५.०० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी https://BAANKNET.in येथे भेट द्या.

वरील तारखेला ई-लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत संबंधीत कर्जाच्या वरील कर्जदार आणि जामिनदार यांना सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ चे कलम ८(६) ची नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते, जर त्यांची थकबाकी पूर्ण भरली गेली नसेल तर.

ठिकाणः कोल्हापूर. दिनांकः १३-०६-२०२५

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार

अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

सांकेतिक कब्जाची

(इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल.)

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिब्बुरिटायझेतन ऑफ रिकन्ट्रकान ऑक फायनान्त्रियल ऑस्ट्रस् ऑफ एपकोर्समेंट ऑक सिक्बुरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंत ऑक्ट) अंतर्गत आक्षआयएकएल होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्होलांह हार्करिंग फावनान्स लि. आवी ज्ञात) (आक्षआयएकएल-एचएफएल) कॉगॉट कार्यालय च्येट क. १८, उद्योग हिहार फेब-IV, गुणाव - १२२०१५ (हिरियाण) आणि ज्ञाचा कार्यालय येथे: 'आक्षआयएकएल हाकस, सन इन्होटेक पाके रोड क्र. १४५, प्लॉट क्र. वी -२३, ठाणे इंटर्डियल एसिया, बागके इस्टेट, ठाणे - ४००४, 'स बहुँ क्र. ३/१ए, प्लॉट क्र. १+२२-३४५, एस-१४ आणि बी -१४, आदिश प्लाझा, नगर-मन्त्राह रोड, डावळे हॉस्टिटलच्या समोर, साबेडी, अहमदनगर - १४४००३, ११३, नमलल, प्रत पर आकेड, बोईसर तायुर होड, बोईसर (यशिया) -४०१५०१, जि – पालपर, बात्री बीएसईएल टेक पाकंची १००६ एचएफसी (काघालय क. १००६, वी विंग, १०वा मजला, बीएसईएल टेक पाकं, सक्टर क. ३०, बात्री स्टेशन ४००७०६), रल नजला, १७३ रविवार पेठ कॉमर्स हाऊस, पवई नाका, सातारा – ४१५००१ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआवर्षण्यल-एचएकएलच्या प्रापिकृत अधिकाऱ्यांगी (एओ) प्रायआवर्षण्यल-एचएकएल ची बक्काण्यी बहुल कृष्णसाठी 'जे आहे वेथे आहे तत्याने, जे आहे आहे तत्याने आणि विना अवलंब तत्यांने तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रस्थित छ क्पील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सुचनेला अनुसङ्ग खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iflonehome.com येथे पाविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फ नेम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

6-ridi/	differ atti-i (a-an-i	(1)(-1-1)(-1-1)(-1)	111/150	
१. श्री. संतोष गुभाष साजदरकर (प्रॉस्पेक्ट इन. आयाएल१०२६३८०६) १. श्री. गुभम असोक साहमे १. श्री. असोक हण्यत साहमे ३. श्री. किरण असोक	१५-डिसें-२०१३ ह. १६५२४४,००/- (झ्यचे सत्ता लाख बावन हजा चारा चे एको जगमस मात्र) बोली बाद हकम ह. २५,००/- (स्पषे पंचवीस हजार मात्र) १०-में-२०४४ ह. २५०६१९,००/- (स्पषे पंचवीस लाख शाह्रा एको पंचवीस हजार मात्र) सोली बाद रकम ह. २५,०००/- (स्पषे पंचवीस हजार सात्र)	क्लंट क्र. १०४, मजला क्र. १, बिंग सी, कृष्णा सुदाम मंसिक्यों, स. क्र. ७, एव. क्र. ए/१/३ आणि ४, गोकुक्या- संसायदीच्या कळ, बेलकसी, बस्तापुर, ता. अंबनाग्धः मि. ठाणे ४२१५०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोळमारिव (बी. फू. मण्डे): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्ध क्षेत्र, व्यटं क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४२२,००, २५९,००, (क्षेत्र मोळमारिव (अ. फू. एक्): क्लंट क्र. १०६, मजलाक २, बिंग एक, तुलसी अदीक, स. क्र. १०/१, ४१/१, ४५/२/१, माक्स्ती मोटीचच्या सम्मार, गाव धारवाई, अंबलाम, ब्रद्धलाइ एवं, कि. ठाणे, महासु, भारत, ४२६५० धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोळमारिव (बी. फू. मण्डे): मिळकतीचा प्रकार: विकार क्षेत्र वेत्र, चर्चर क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र ४९७,००, ३१७,००, (क्षेत्र	१३ - फेक्ट्र- २०१४ ०९- मे- २०१५ गांची एकुण धकावकी क. १७,५६,२२०/- (शर्मा सत्तरा लाख छन्म हजा देनरो जीस मान १६ - जुले - २०१५ गांची एकुण धकावकी क. १२,१५,१७५/- (शर्मा एकवीस लाख जो-कास	क. १५,७०,०००/- (शर्य पंत्रारा लाख सत्यान्त इत्रार मात्र) इसारा अनामत रक्तम (३३४) क. १,५०,०००/- (शर्य एक लाख सत्तात्म हत्यार सात्री मात्र) क. १९,३४,०००/- (१४ये एकोणिस लाख चौतीस हत्यार मात्र इसारा अनामत रक्कम (३४४) क. १,९३,४००/- (शर्य एक लाख जानव हत्यार चारते मात्र)
४. सी. लता अशोक धाडमें (प्रॉस्पेक्ट इन. आयएल१०१५८८६०) १. राज् जसिंग सोनकांकळे २. सी. शिला राजु सोनकांकळे (प्रॉस्पेक्ट इन. आयएल१०३४५६४३)	मात्र) १७ -जाने -२०२५ इ. १२५८०१८.००/ - (अयरे बहा लाख अठाका हबर अझाचीस मात्र) बोली बाद सम्बन्धि	मोजमित ५३७ ची. फू.) पतंट क्र. ए-३०७, तिसरा मजता, दाता एकतत्त्व फेज १, इमारत ए. सर्वे क्र. ५१, शहर प्रताह एकत्त्व्य फेज १, इसारत ए. सर्वे क्र. ५१, शहर प्रताह एक १९१८/७, विश्वनती शेकीम, खोगोली, तालुका खालाए, जि. आणि विभाग स्थाप, स्थाप, १९२०३ पासक स्थिककतीचे ते सर्वे भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमानित (ची. क्र. मण्ये):	१५-एप्रिल-२०२५ ०९-मे-२०२५ रोजी एक्फण अकताकी रु. १९,०६,४४६/- (रुपये तेरा लाख सहा हजार चारणे	ह. १४,५१,०००/- (सम्ये जीय लाख एकोनसाठ हजार मात्र) इसारा अनामत रकम (इअर) ह. १,४५,१००/- (हम्प्ये एक लाख पेनेकाक्रीस हजा राज्ये
१. श्री. अब्दुलकयुम महित्राव कुलाल	मात्र) १७-जाने-२०२५ इ. २२८७९६५.००/ - (रुपये जातीस	मिळकतीचे क्षेत्र: किकीयांच्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४१७.००, २५०.५८, (क्षेत्र मोजमापित ३५७ चो. फू.) पर्लेट क्र. ००३, तळ मजला, विंग सी, सर्वेश द्वीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. १, जुलेली गाल, अंग्रस्गण तालुका, जि.	सेहेचाळीस मात्र) १६ -एप्रिल-२०२५ ११ -जून-२०२५ रोजी	मात्र) रू. १७,८५,०००/- (रुपये सतरा लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
२. सौ. हसिना अन्दुलकयुम कलाल (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२३०४१०)	लाख सत्यार्थेशी हजार नऊसे पासष्ट मात्र) बोली वाद रकम रु. २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	ठागे, महाराष्ट्र, ४२१९०३ धारक मिळकतीच ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचे क्षेत्र: चिक्रीयोध्य क्षेत्र, चट्टर् क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४९०.००, २९८.०० (क्षेत्र मोजमापित ३०० ची. फू.)	एकूण थकबाकी रु. २४,०१,४४१/- (रुपये चोवीस लाख एक हजार चारशे एकेचाळीस मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,७८,५००/- (हपये एक लाख अस्ट्रधात्तर हजार पाचशे मात्र)
१. सौ. जयश्री रमेश पनार २. श्री. रमेश शंकर पनार ३. पनार मिल्क सप्लायर	१८-जाने-२०२५ इ. ११६२७०३.००/- (रुपये अकरा लाख असर्ष्ट हजार सातरो तीन मात्र)	एच. क्र. १९, येथे सांगवी, पोस्ट कुसूंबी, ता. मेदा, जि. सातारा, घाटाईटेवी मेदिराच्या जवळ, सातारा, महाराष्ट्र - ४१५०१२ भारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची. फ्र. मध्ये): मिळकतीचे क्षेत्र, जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र,	१७-एप्रिल-२०२५ ११-जून-२०२५ रोजी एकूण अकवाकी क. १२,८६,७१५/- (स्पर्य	रु. ११,६७,०००/- (रुपये अकरा लाख सदुसष्ट हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,१६,७००/- (रुपये एक

संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे

00			- 2 2	
(प्रॉस्पेक्ट क्रे. आवएल१०३९२५७१)	बोली बाद रकम रु. ४०,०००/ - (रुपये चाळीस हनए मात्र)	चिक्क रोड, बोईसर पूर्व, पालचर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०१, (कारोट एरेखा जाहिरात, मोजमापित: ३३६ ची. फू., सुपर किल्ट अप एरेखा जाहिरात,मोजमापित: ४८७ चौरस फूट)	रु. २९,१०,३२०/ - (रुप्ये एकोणतीस लाख दहा हजार तीनरो बीस मात्र)	रु. २,९१,१००/- (रुपये दोन लाख एक्यात्रव हजार संभर मात्र)
३. सौ. सॅमसुल हक गाझी	लाख आउनो एकोणऐंनी मात्र)	कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रीजसमोर, सरगम सोसायटीजवळ, बोईसर	रोजी एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
२. सौ. रोकेया गाझी	रु. २७००८७९.००/- (रुपये सत्तावीस		दिनांक ११-जून-२०२५	एकोगतीस लाख अकरा हजार मात्र)
१. श्री. मोनीरुल गाझी	०५-डिसें- २०२४	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ००३, ई विंग,	२८-मे- २०२५	रु. २९,११,०००/- (रुपये
(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३६१२०७)	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	१०००.००, ८००.००, (क्षेत्र मोजमापित ६५६ चौ. फू.)	लाख बेचाळीस हजार सातरो अठरा मात्र)	रु. ७४,३००/- (रुपये नीऱ्याहतर हजार तीनरो मात्र)
वाडीताके	बोली बाद रक्कम	जिमन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १२००.००,	रु. ७,४२,७१८/ - (रुपये सात	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
२. सौ. शांता बाळासाहेब	सातशे वेचाळीस मात्र)	भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचे क्षेत्र:	रोजी एकुण थकवाकी	मात्र)
वाडीताके	(रुपये एकवीस लाख पंचेचाळीस हजार	भारत, ४१३७१० येथे स्थित एच. क्र. २६५ धारक मिळकतीचे ते सर्व	दिनांक ११-जून-२०२५	(रूपये सात लाख त्रेचाळीस हजार
१. श्री. वाळासाहेव चिमाजी	२४-जुलै-२०२४ रु. २१४५७४२/-	कडीत खुटुक ग्राम पंचायत, तालुका श्रीरामपूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र,	२१-मे-२०२५	চ. ৬,४३,০০০/ <i>-</i>
कर्जदार/हमीदार	आणि रकम	तारण मत्तेचे वर्णन	तारीख	₹.
कजंदार/सह-	मागणी सूचना तारीख	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कञ्जाची	राखीव किमत

्राललाबाजा ताराज्ञ, बळ , ॰ जुल-२०४५, स. ११:०० त तु. १४:०० १६-जुले-२०१५ सायं. ५ पर्यंत १८-जुले-२०१५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत दानाचे माध्यमः ईअसचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मलेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वोर प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मलेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मलेची लिंक वाप स सस्त्याची खात्री करावी. उर्वरीत देयाकरीता – https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अरो आणि शर्ताः -१. ई-तिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदप्रांनी सेवा पुरवटाद्रप्त https://www.iiflonehome.com कई त्यांचा तपसील नोंद्विने आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासल तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमुद्र शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर कर

बोलीदारांनी रकाना बोली बाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव बाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलाबाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यार समामीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारलयापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वप्रेत ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकनाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरार

इत अनुपाणिक खर्च, प्रभाग भाराचे आहेत. खरेरीदारांना निकी रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आवआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा कराचे लागेल. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यास्वीं लिलाव विक्री आणि लिलाल अर्जाच्या त्यरिलचार अर्टी आणि शतींकरिता वेकसाईट https://www.iific

w.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपरील, मिळकतीचे निर्मक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएकएल एचएफएल टोल क्री क्र. १८०० २६७२४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दारम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदर्शाना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेबेळी तारण मत्मेमण्ये असलेल्यरा घरणुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यया आयआयएकएल -एचएफएल

े. जोरत कर वेपरिनिधा कि दिवसी क्रमां काला पांचारा प्रकार मानिधा के कालावादी पहुंचा कर्यु क्रमां काला सूचना काला कालावादी सिक्सीत क्रिक्रकतीच्या कुक्तमांचामाठी जवादारा राहणा नाही. १०. युढे कर्जद्राना बाद्वारे सूचना देण्यात बेते की, ज त्यांनी सदर कन्दु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कालधानुसार किरण्यात वेतील ११. वरील विहित बेळेत यशस्वी मोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कस्सू केली तर विक्री रह करण्यात बेईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्रम (इअर समाविष्टीत) जम करण्या

इ.इ. बरात बाहत करना वारावादा/ताचा बरावादाया का जानवाह दन्याच प्रयास कराव करा कराव पहल आग अगाद बमा करावा का दू बेहंस आणि करूक पुत्त विकास देवचा बेहंस. १२. एओ बांगी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलाबाम्पये कोणताही बाद झाल्य आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीन

तलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वस्ति थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठेकाण : महाराष्ट्र , दिनांक : १४-जून-२०२५

शाखा-गोरेगाव- ३६, निराला हाऊस, पंडित दिनदवाळ उपाध्याय चौक, जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४००१०४ फोन.: २८७२००६८, टेलि फॅक्स: २८७२७१०४,

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) स्थावर मिळकतीकरिता

न्याअर्थी, **सेंटल बँक ऑफ इंडिया**, चे प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(२)आणि १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ (५× सन २००२) च्या नियम ३ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/०१/२०२४ रोजीस मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्रीमती विद्या उजगरे आणि श्री. प्रवीण वाघमारे यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ७६,८६,८३७.७३ (रुपये श्याहत्तर लाख श्याऐंशी हजार आठशे सदतीस आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ०२/०१/२०२४ पासून पूर्ण आणि अंतिम देयकाच्या तारखेपर्यंत अनुसूची ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदराने पुढील व्याजासह, कराराच्या अटींनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार, तुमच्याकडून वसूल करण्यायोग्य आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालकीचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्ट कलम १३ (४) च्या सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १२ जून, २०२५ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक** ऑफ इंडिया गोरेगाव (पश्चिम) यांस रक्कम रु. ७६,८६,८३७.७३ (रुपये श्याहत्तर लाख श्याऐंशी हजार आठशे सदतीस आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) आणि इतर प्रभार या रक्कमेच्या

थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात **सरफैसी** ऑक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतर्दींकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लंट क्र. २०७, दुसरा मजला, एफ विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, कल्याण, ठाणे. डोंबिवली-४२१२०१.

दिनांक : १२.०६.२०२५ ठिकाण: – डोंबिवली

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई– लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सूरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवः सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** कायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **30.06.2025** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते** 06.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी रु. 28,63,885/- (रुपये अड्डावीस लाख त्रेसष्ठ हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) म्हणजे कर्ज खाते नं HHLVSH00358267 साठी रु. 26.41.486/- (रुपये सव्वीस लाख एक्केचाळीस हजार चारशे शहाऐंशी फक्त) आणि कर्ज खाते नं. HHEVSH00364066 साठी रु. 2,22,399/- (रुपये दोन लाख **बावीस हजार तीनशे नव्याण्णव फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 10.06.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 11.06.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सुर्यकांत ए फडके आणि शुभांगी सुर्यकांत फडके** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 18,01,000/- (रुपये अठरा लाख एक हजार** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट <mark>(''ईएमडी'') रु. 1,80,100/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार शंभर</mark> **फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन पलॅट क्र. - 302, तिसरा मजला, विंग एन-2, कल्पवृक्ष, सर्व्हे क्र. 5/2, 6/2डी3, 6/4,

6/4/1, गाव हेदुताणे कणपोळी, एमडीआर क्र. 6, तळोजा एमआयडीसी, पनवेल - 410206 महाराष्ट्र. विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल

auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctio अधिकत अधिकारी

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)



तारीख : 10.06.2025

सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

१०१, पहिला मजला, ओम सुप्रीम बिल्डिंग, डी-मार्ट जवळ,

कल्याण (पश्चिम)- ४२१३०१ टेलिः ०२५१-२३०४०४०.

कल्याण शाखा

वेब:www.canfinhomes.com

ई-मेल: kalyan@canfinhomer.com

''दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२)'' च्या कलम १३(२) अन्वये मयत गौतमनाथ शिरसात (कर्जदार) यांचे सर्व कायदेशीर वारस निवासी येथे फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, जगनाथ अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.६५. हिस्सा क्र.८. शिवसेना कार्यालय मागे. मानपाडा रोड नांदिवली पाडा, डोंबिवली (पू), ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१.

तुमच्यापैकी **मयत गौतमनाथ शिरसात (कर्जदार)** मयत गौतमनाथ शिरसात यांच्या मालकीच्या खालील पत्तांच्या गहाणाच्या तारणासापेक्ष आमच्या शाखेकडून गृह कर्ज घेतले. संविदात्मक दराने भविष्यातील व्याजासह एकत्रितपणे ०४/०६/२०२५ रोजीस कॅन फीन होम्स लि.ला तुमच्या कडून रु. १२,९२,८५९.४/- (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार आठशे एकोणसाठ आणि चार पैसे मात्र) र्च रक्कम येणे थकबाकी आहे.

गहाण मत्तांचे तपशील

नांदिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे तसेच ग्राउंड लेव्हल आणि ७ अप्पर मजला बिल्डिंग सह ग्रामपंचायत नांदिवली आणि जिल्हा परिषद, ठाणे/कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभाग त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण च्या हद्दीत स्थित जिमन धारक सर्व्हें क्र.६५, हिस्सा क्र.८ भाग वर बांधकमित जगनाथ अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ३रा मजला वर फ्लॅट क्र.३०१ मोजमापित ३९० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (सामान्य क्षेत्रांसह) (म्हणजेच ३६.२४ चौ.मीटर्स)

उत्तरेकडून: अंतर्गत रस्ता पश्चिमेकडून: इमारत पूर्वेकडून: रस्ता

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुमच्यापैकी यांना नोंदणीकृत मागणी सूचना पाठवली होती परंतु ती बजावणी सेवा न मिळालेले/मयत होता परत करण्यात आली. म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावरील जागेत ही सूचना चिकटवली. त्याकरिताच हे वर्तमानपत्र प्रकाशन केले आहे. मंजुरीच्या शर्तींचे पालन करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने, एनएचबी मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २९/०५/२०२५ रोजी खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत ०४/०६/२०२५ रोजीपासून संविदात्मक दराने त्यावरील व्याजासह उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, उपरोक्त तारणावर अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अन्वये कारवाई सरू करणे निम्नस्वाक्षरीकारांना भाग पडेल. पुढे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ऑक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत

प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः १३/०६/२०२५ कॅन फीन होम्स लि.

चेन्नई येथील कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरणासमोर

(सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, बंगळुरुच्या फाईलवरील ओ.ए. क्र. ७६६ सन २०१३ मधील आय.ए. क्र. २२८५ सन २०१५ मधील मंजुर दिनांक १९.०१.२०१७ रोजीच्या आदेशाच्या विरोधात

एम.ए. क्र. ६७ सन २०१७ मधील आय.ए. क्र. ४२५ सन २०२५

..याचिकाकर्ता/अपिलदाः किंगफिशर एअरलाईन्स लिमिटेड

प्रति, एम.ए. क्र. ६७ सन २०१७ मधील आय.ए. क्र. ४२५ सन २०२५ मधील उत्तरवादी क्र. ३, ४ आणि उ. ३. डॉ. विजय मल्ल्या

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

कै. श्री. विद्रल माल्ल्या यांचा मुलगा आणि राहणार ३, विठ्ठल माल्या रोड, बंगळुरु-५६०००१ ४. किंगफिशर फिनवेस्ट (इंडिया) लि.

युनिट क्र. २, ब्लॉक बी, १ला मजला जेव्हीपीडी स्कीम,

युबी टॉवर, लेवल १२, युबी सिटी, २४, विठ्ठल माल्ल्या रोड, बंगळुरु-५६०००१ उ ८. युनिट ट्रस्ट ऑफ इंडिया इन्व्हेस्टमेंट ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस लि.

गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ९, अंधेरी (पश्चिम), मंबई- ४०००४९.

पर्यायी बजावणीमार्फत उत्तरवादी क्र. ३, ४ आणि ८ यांना समन्स

कृपया सूचना घ्यावी की, याचिकाकर्ता/अपिलदार नाव आयडीबीआय बॅक लि. ने सन्माननीय डीएआरटी, चेन्नई समोर एम.ए. क्र. ६७ सन २०१८ मधील वरील आय.ए. क्र. २०२५ (उत्तरवादी क्र. ८ च्या पर्यायाकरिता अर्ज) दाखल केला आहे. सदर संबंधात उत्तरवादी क्र. ३, ४ आणि ८ यांना सर्वसाधारण मार्गाने बजावणी परिणामकारक झाली नाही.

सदर खटला ज्यावेळी १३.०५.२०२५ रोजी सुनावणीसाठी आला त्यावेळी दिनांक १३.०५.२०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय कर्ज वसली अपिलेट न्यायाधिकरण, चेन्नई च्या सन्माननीय अध्यक्षांनी पेपर प्रकाशनाच्या मार्गाने सूचनेची पर्यायी बजावणी करण्याचे याचिकाकर्ता/अपिलदारांना निर्देश दिले त्यामुळे वरील नमुद उत्तरवादी क्र. ३, ४ आणि ८ यांनी कृपा करुन नोंद घ्यावी आणि सन्माननीय कर्ज वसर्ल

अपिलेट न्यायाधिकरण, चेन्नई समोर व्यक्तीश: किंवा तुमच्या समुपदेशकांमार्फत **सुनावणीची पुढील** तारीख म्हणजेच ३०.०६.२०२५ रोजी स. १०.३० वा. सदर खटला, नाव एम.ए. क्र. ६७ सन २०१७ मधील आय.ए. क्र. ४२५ सन २०२५ साठी हजर रहावे आणि विनंती केलेले अनुतोष का मंजुर कर नयेत याची कारणे दाखवावी, कसूर केल्यास खटल्याची तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी करण्यात येईल सदर दिनांक १२ जून, २०२५ चेन्नई येथे.

मे. एनव्हीएस ॲण्ड असोसिएटस् याचिकाकर्ता/अपिलदारांकरिता समुपदेशक